

## 「中電重新校驗約章計劃」研討會

2023 年 8 月 10 日

### 機電工程署署長 彭耀雄先生 致辭

羅嘉進總裁、劉麗娜高級總監、各位業界朋友，大家好。

首先，我要感謝中電推出「重新校驗約章計劃」，為工商界免費提供培訓課程，加強業界對「重新校驗」的認識及專業能力，協助建築物持續節省能源，支持香港邁向碳中和。

「重新校驗」是其中一個具成本效益的節能改善方案，毋須更換設備，投資成本較低，回本期較短。為推廣「重新校驗」，機電工程署以身作則，於 2019 年起陸續為超過 200 幢每年用電量超過 50 萬度電的政府建築物進行「重新校驗」。根據我們的經驗，「重新校驗」可以平均為建築物每年節省 5% 用電量，回本期約為 3 年，具有相當大的成本效益。香港有大約 3,000 幢私人商業建築物，具有很大的節能潛力。

近年「重新校驗」的技術不斷發展。就以收集建築物的運作數據為例，以往需要依靠人手抄錶或現場檢測的工作，現在可以由無線物聯網傳感器取代，大大節省人手，並即時將數據數碼化，亦減少對建築物日常運作的影響。採用新技術進行「重新校驗」，能夠實時遙距收集數據之餘，又可以使用數碼數據進行即時分析，快速幫助制定節能行動，政府建築物進行「重新校驗」的時候已經經常採用這個方法。事實上，人工智能技術對處理大量而複雜的數據，

並進行分析以節省能源，實在非常有效，例如幫助找出中央空調機組對應不同冷量需求的最佳運作模式，以及透過影像分析人流變化而預早調校風機鮮風量等。除了機電工程署有採用這些技術，我們於今年7月舉辦的「重新校驗·智析慳電大比拼」比賽分享會當中，獲獎機構都有分享利用這些創新科技去進行智慧化的「重新校驗」及持續校驗。

為了推廣「重新校驗」的技術發展，機電工程署正與業界共同檢討《重新校驗技術指引》，期望於今年內更新出版並於我們的「重新校驗網上資源中心」與大家分享。而為了加強大灣區碳中和的合作和發展，機電工程署會繼續透過與8間香港、澳門及內地機構簽訂的「粵港澳大灣區建築物重新校驗合作備忘錄」，積極推廣「重新校驗」至內地及澳門，並加強大灣區內的技術交流及協作，為「重新校驗」專家及各從業員帶來更大的商機及發展空間。

除了「重新校驗」之外，如果建築物的屋宇裝備裝置經已老化，業界亦可考慮一併進行「節能改造」，當中有不少成功個案更可節省超過30%用電量<sup>1</sup>，「重新校驗」專家可

---

<sup>1</sup> 節錄文匯報：…太古地產技術統籌及可持續發展總經理、香港綠色建築議會董事邱萬鴻表示，集團於2015年在太古坊多盛大廈其中一層寫字樓做先導計劃試驗，由傳統變頻離心風扇改為電子整流風扇。在成功之後，2017年在太古廣場二座更換共56個風櫃到電子整流風扇，減低相關損耗，相關工程成本約600萬元，成功節省約30%用電。

集團旗下如心廣場與中電合作，進行能源審核，更換更高能源效益的照明系統、智能電錶等；又應用大數據及AI技術自動調節場內的光暗及冷氣溫度。總部更進行了改建工程，包括採用變頻式地台冷氣系統，有效減低約30%電力。

(參考文章連結：

<https://www.wenweipo.com/a/202301/11/AP63bdcb33e4b053580de021b0.html>)

在「節能改造」項目中提供專業評估及建議，使建築物的能效表現能進一步提升。

香港綠色建築議會在機電工程署及其他專業機構的支持下，於2019年推出「重新校驗從業員註冊計劃」，至今已有超過500人註冊<sup>2</sup>，當中大約有240人為「重新校驗」專家。但要應對香港大量既有建築物的節能工作、推廣智慧化的「重新校驗」以及持續校驗，甚至支援大灣區的建築物節能，我們需要更多的「重新校驗」專家及從業員。中電「重新校驗約章計劃」所提供的培訓課程，正好配合這個發展需要，而完成課程並通過審核的學員，可獲「重新校驗」專家的認可資格。

節能減碳需要各界積極參與，我再次感謝中電推出「重新校驗約章計劃」，加強業界的專業能力。我相信這個計劃必定能培訓出更多智慧化的「重新校驗」專家，發掘及應用更多的創新科技去幫助建築物節能，使「重新校驗」及持續校驗有更大的發展及成效。

多謝大家。

(約 1,400 字，約 7 分鐘)

---

<sup>2</sup> 現時已註冊之重新校驗從業員(級別一)有85位，重新校驗從業員(級別二)有249位，重新校驗專家有242位(包括21位經由資深經驗途徑註冊)